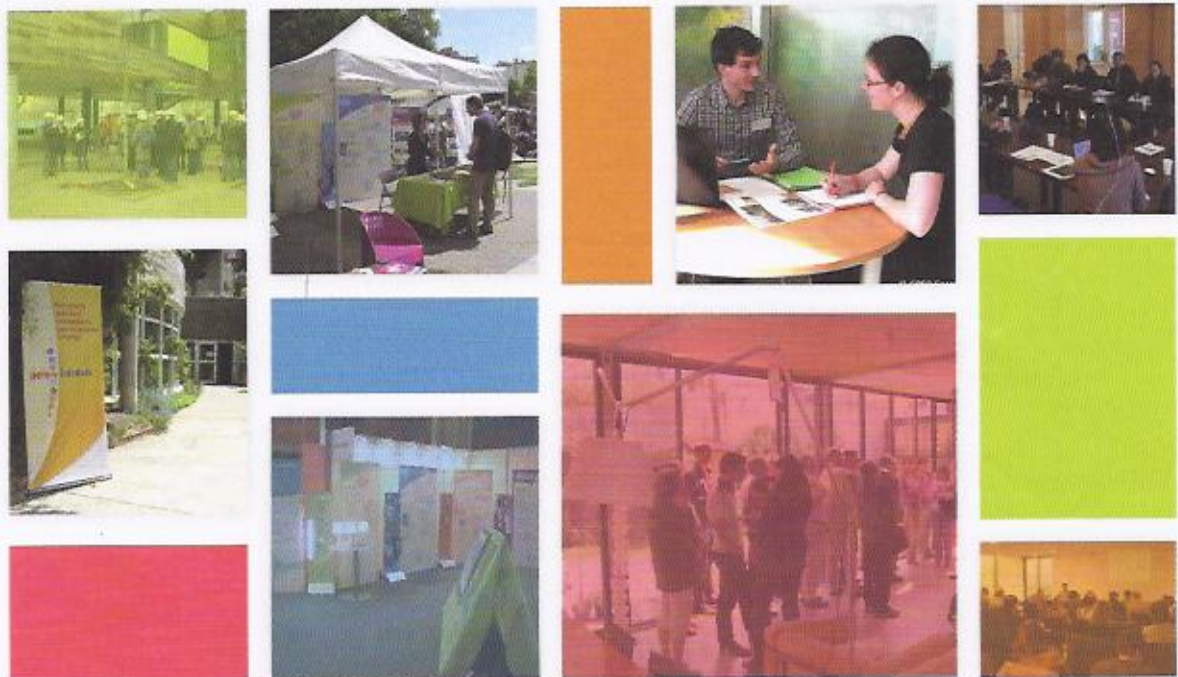




GRAND PARIS SEINE OUEST ÉNERGIE

Agence Locale de l'Énergie



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2011



» L'accompagnement des collectivités et des bailleurs sociaux

Le Pôle «Professionnels» de l'ALE travaille à différents niveaux avec les sept villes du territoire, la Communauté d'agglomération et l'OPH Seine Ouest Habitat. Il leur propose un appui technique et méthodologique pour les accompagner dans la gestion énergétique de leur patrimoine, ainsi qu'une aide à l'élaboration et à la mise en œuvre de leurs politiques énergie-climat.

Aide à la définition de stratégies énergie sur le patrimoine

L'implication des acteurs et l'instauration d'une relation de confiance entre la collectivité et l'ALE sont primordiales pour mener un accompagnement sur le long terme. Celui-ci comprend différentes phases en fonction de l'état d'avancement de chaque collectivité:

- Incitation à une meilleure connaissance du parc de bâtiments afin d'aboutir à l'élaboration d'une base de données complète
- Suivi et analyse des consommations à partir de la base de données constituée
- Identification des bâtiments qui présentent des dysfonctionnements techniques et contractuels
- Élaboration d'un plan d'actions (travaux sur les bâtiments, réajustements de contrats, etc.)

Zoom sur Vanves

L'accompagnement de la Ville de Vanves a débuté en 2009 avec l'élaboration d'une base de données et la réalisation de suivis des consommations sur un modèle élaboré par l'ALE. Suite à la création d'un poste d'Econome de flux au sein des services techniques, la ville a effectué les Bilans Énergétiques Simplifiés (BES) de tous ses bâtiments, sur le modèle d'un BES réalisé en 2009 par l'ALE sur l'Hôtel de Ville de Vanves. Ce travail, effectué en collaboration avec l'ALE, a donné lieu à l'identification des principaux dysfonctionnements des bâtiments et à l'élaboration d'une première trame de plan pluriannuel d'investissements axé sur les travaux d'économies d'énergie.



Isolation écologique des combles de l'école Gambetta à Vanves

Expertises techniques

• Les Bilans Énergétiques Simplifiés (BES)

Les BES sont réalisés sur la base d'une visite et d'une analyse approfondie des consommations sur des bâtiments devant faire l'objet de travaux. Cette étude aboutit à un rapport complet qui permet de cibler les priorités et qui présente des préconisations de travaux d'amélioration énergétique à mettre en œuvre.

- » 3 BES réalisés en 2011 : Gymnase Dôme (Boulogne-Billancourt), Écoles Escudier et Fessart (Boulogne-Billancourt), Complexe sportif Marcel Bec (GPSO)



• Les visites énergétiques

Il s'agit de visites de bâtiments donnant lieu à un bilan synthétique qui définit les priorités de travaux d'amélioration énergétique à réaliser.

» 3 visites énergétiques effectuées en 2011 : Résidence de logements rue Silly (Boulogne-Billancourt), Crèche Magne (Vanves), Ecole Chantecler (Ville-d'Avray)

• Les expertises ponctuelles

L'ALE propose ponctuellement sa collaboration pour investiguer sur certains dysfonctionnements pressentis dans un bâtiment (sensation anormale de froid ou de chaud), ou mettre en avant l'impact de travaux d'économies d'énergie sur un bâtiment. Elle utilise pour cela ses outils d'expertise (thermopoutons et caméra thermique).

- » 4 thermographies infrarouges réalisées à Chaville, Issy-les-Moulineaux et Vanves
- » 3 analyses de températures effectuées sur des bâtiments publics de Vanves
- » 2 thermographies infrarouges avant/après travaux, en cours sur 2 résidences de l'OPH

Accompagnement de projets

• Les projets de construction ou de réhabilitation

Ce type de projet débute souvent par une visite énergétique qui permet de fixer les priorités de travaux et qui constitue le point de départ d'un accompagnement sur le long terme à toutes les phases du projet (programme, APS, APD, PRO-DCE, chantier). La réussite de cet accompagnement repose sur le niveau d'implication des services concernés et sur des relations régulières établies entre la collectivité ou l'OPH et l'ALE.

» Accompagnement de 6 projets à Issy-les-Moulineaux et Vanves

• Appui technique des politiques énergie-climat

Les collectivités consultent l'ALE pour recevoir un avis technique dans le cadre de la mise en œuvre de leurs politiques énergie-climat (définition d'indicateurs techniques chiffrés), et nourrir leur réflexion stratégique (utilisation de l'outil Climat Pratic de l'ADEME).

- » Accompagnement sur la charte Isséo : aide à la mise à jour de la charte, analyse de 5 projets de construction
- » Avis rendus sur les PLU de Boulogne-Billancourt et de Chaville



Accompagnement de l'isolation des combles de l'école Gambetta à Vanves



Visite énergétique (projet de réhabilitation de l'école des Ajoncs à Issy-les-Moulineaux)



Thermographie infrarouge (école Muguet à Chaville)